

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 214/TB-THADS

Long An, ngày 17 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 10)**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1128/2017/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 11 năm 2017 của Tòa án Nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc giảm giá tài sản (Lần 9);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2022/HĐ-DVĐGTS ngày 16 tháng 5 năm 2022 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An và Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo số 06/2022/TB-BĐGTS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An về việc đấu giá tài sản (Lần 10),

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo bán đấu giá tài sản vụ Công ty Cổ phần Hữu Liên Á Châu, địa chỉ KEA2/7, Tân Kiên- Bình Lợi, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH MTV Thép Hữu Liên, địa chỉ: Lô B15-B21 Khu Công nghiệp Phú An Thạnh, đường tỉnh 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Cụ thể tài sản đấu giá như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

Số TT	Hạng mục	Đvt	Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)
Tài sản theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013				3,459,937,946
Chi tiết:				
1	Máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 114	Cái	1	761,617,685
2	Máy gọt đầu ống thép Phi 114	Cái	1	622,357,494

3	Máy kiểm tra áp lực bên trong ống thép Phi 219	Cái	1	1,142,426,527
4	Máy gọt đầu ống thép Phi 219	Cái	1	933,536,240
<b>Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013</b>				<b>372,551,267</b>
<b>Chi tiết:</b>				
1	Máy phun kềm	Bộ	1	16,705,746
2	Máy phun kềm (hoạt động bằng điện)	Cái	1	114,111
3	Máy sấy khô không khí FUSHENG	Bộ	1	9,398,479
4	Súng phun kềm	Bộ	1	77,139,466
5	Súng phun kềm	Bộ	3	231,418,395
6	Máy mài đường hàn	Bộ	3	27,388
7	Máy cắt ống	Cái	1	37,747,682
<b>Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013</b>				<b>87,769,568</b>
<b>Chi tiết:</b>				
1	Máy nén khí 15HP	Bộ	1	12,755,078
2	Cân điện tử treo 10 tấn	Cái	1	31,951
3	Tủ điều khiển súng phun kềm	Bộ	1	16,432,224
4	Máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện)	Bộ	1	23,369,257
5	Máy in phun Linx 4900 (Kèm phụ kiện) (hư hỏng, không sử dụng được)	Bộ	3	136,932
6	Board điều khiển	Cái	1	11,411

	động cơ DC			
7	Quạt hút công nghiệp 3HP	Cái	1	2,738,647
8	Quạt hút công nghiệp 3HP	Cái	1	2,738,647
9	Quạt hút công nghiệp 5.5HP	Cái	1	9,585,264
10	Quạt hút công nghiệp 5HP	Cái	1	2,396,316
11	Bình chứa khí 2000L	Bộ	1	10,357,507
12	Container	Cái	1	7,216,334

**Ghi chú:**

- Đặc điểm kinh tế, kỹ thuật và hiện trạng tài sản được mô tả trong Chứng thư thẩm định giá.

- Đấu giá riêng từng tài sản.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:**

- Giá khởi điểm tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là **3.459.937.946 đồng** (Ba tỷ bốn trăm năm mươi chín triệu chín trăm ba mươi bảy ngàn chín trăm bốn mươi sáu đồng).

- Giá khởi điểm tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là **372.551.267 đồng** (Ba trăm bảy mươi hai triệu năm trăm năm mươi một ngàn hai trăm sáu mươi bảy đồng).

- Giá khởi điểm tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là **87.769.568 đồng** (Tám mươi bảy triệu bảy trăm sáu mươi chín ngàn năm trăm sáu mươi tám đồng).

**Ghi chú:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan.

**3. Tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **518.991.000đ** (Năm trăm mười tám triệu chín trăm chín mươi một ngàn đồng).

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **55.883.000đ** (Năm mươi lăm triệu tám trăm tám mươi ba ngàn đồng).



- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **13.165.000đ** (Mười ba triệu một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng).

#### **4. Tiền mua hồ sơ đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013) là: **500.000đ/hồ sơ**.

- Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013) là: **200.000đ/hồ sơ**.

- Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013) là: **150.000đ/hồ sơ**.

**5. Hình thức và phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

#### **6. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày **30/5/2022** và ngày **31/5/2022** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi để tài sản (Lô B15- B21 Khu Công nghiệp Phú An Thạnh, đường tỉnh 830, xã An Thạnh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An).

#### **7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ khi niêm yết thông báo đến ngày **07/6/2022** (Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### **8. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **07/6/2022** đến chậm nhất lúc **16 giờ 00 phút, ngày 09/6/2022**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

#### **9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày **10/6/2022**, cụ thể như sau:

+ Lúc **08 giờ 30 phút**, đấu giá tài sản (Theo Hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 01/2013/HĐTC-72489 ký ngày 04/10/2013).

+ Lúc **09 giờ 30 phút**, đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 05/2013/HĐTC/72489 ký ngày 10/12/2013).

+ Lúc 10 giờ 30 phút, đấu giá tài sản (Một số máy móc thiết bị theo hợp đồng thế chấp bằng tài sản số 04/2013/HĐTC-72489 ký ngày 09/12/2013).

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên, để biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ và đăng ký tại: *Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.*

(Đính kèm Thông báo số 06/2022/HĐ-DVDGTS ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An về việc đấu giá tài sản (Lần 10).

**Ghi chú:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Ghi chú:** Thông báo báo này thay cho giấy mời tham dự đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Các đương sự;
- Người có QL, NV liên quan;
- Đăng Công TT điện tử QG về DGTS – BTP;
- Đăng Công TT điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Kim Duyên